

# UNE VISION D'AMÉNAGEMENT POUR L'AVENIR DE SAINT-CAMILLE

## Thème 2 : Secteur d'expansion prioritaire



Source photo: Municipalité du Canton de Saint-Camille

**Philippe Pagé | Maire de Saint-Camille**

**Alejandra de la Cruz | Conseillère design urbain et architecture, Vivre en Ville**

Mai 2020



**VIVRE EN VILLE**  
la voie des collectivités viables

# Prioriser le développement à l'intérieur du noyau villageois et dans sa continuité



Une vision d'**aménagement durable** pour Saint-Camille, qui passe par la **consolidation et la valorisation du noyau villageois**

- ▶ Maintenir les services et assurer la pérennité de l'école - et tabler sur les efforts et initiatives locales des dernières années
- ▶ Nourrir l'esprit de communauté
- ▶ Diversifier l'offre résidentielle pour répondre aux besoins des résidents de Saint-Camille, actuels et à venir



# Prioriser le développement à l'intérieur du noyau villageois et dans sa continuité



- ▶ Rapprocher les familles du noyau villageois, et donc des lieux d'activité
- ▶ Renforcer le sentiment d'appartenance des nouveaux résidents face au village
- ▶ Favoriser les déplacements actifs pour les déplacements dans le village et réduire la dépendance à l'automobile (pensons GES, mais aussi aux options pour les plus jeunes et les aînés)
- ▶ Profiter d'un éventuel réseau d'égouts afin de limiter l'empiètement sur le territoire boisé et agricole (la taille des parcelles peut être plus petite)

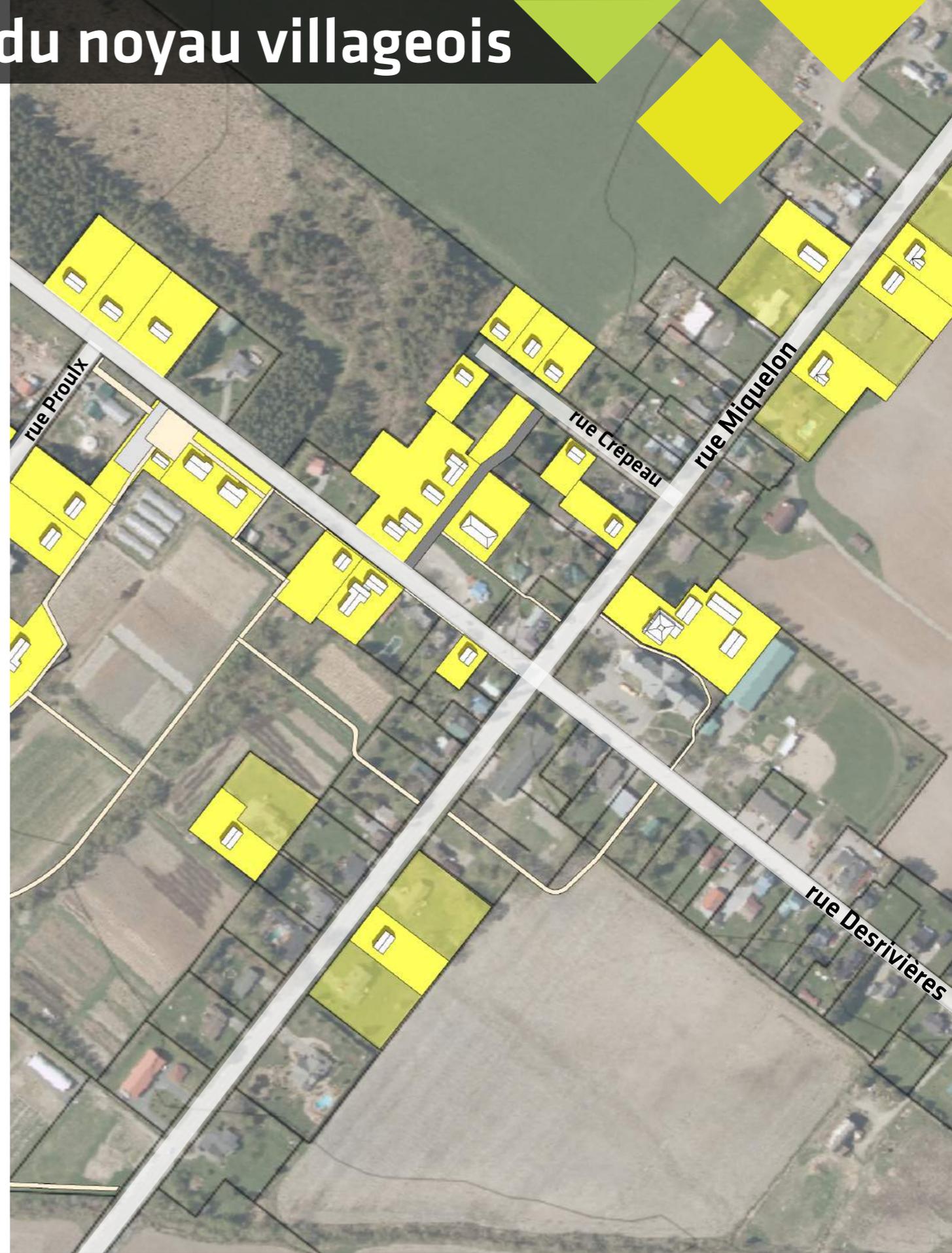
# Potentiel de consolidation du noyau villageois

Les scénarios de consolidation présentés dans la dernière vidéo ont permis d'évaluer le **potentiel d'accueil du noyau villageois** :

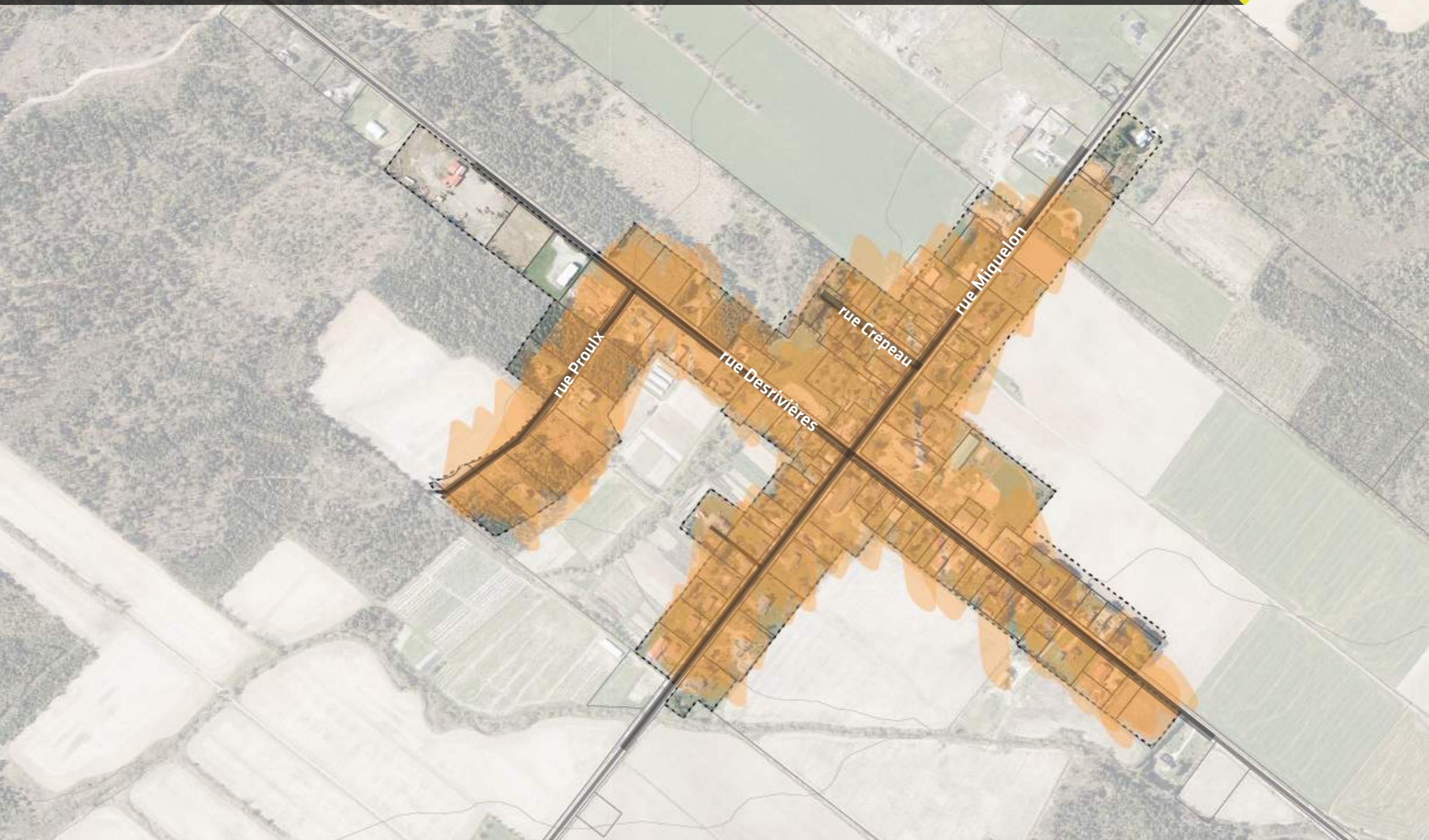
- ▶ Sans égouts, environ 25 habitations
- ▶ Avec égouts, environ 50 habitations

Quelques projets à court terme, mais la majorité sont plutôt réalistes à **moyen et long termes** (lorsque les propriétaires sont prêts).

**Comment accueillir de nouveaux ménages et comment diversifier l'offre résidentielle pour répondre aux besoins plus rapidement?**



Pour atteindre les objectifs mentionnés:  
**Prioriser la consolidation du noyau villageois...**



## ... tout en planifiant un éventuel agrandissement

**Zone d'expansion envisagée**

8.3 ha à exclure de la zone agricole

rue Proulx

rue Desrivières

rue Crépeau

rue Miquelon

Agrandir le périmètre du village en continuité immédiate du noyau villageois, de façon à contribuer à son dynamisme et d'y rapprocher les nouvelles habitations.

Un réseau d'égouts permettra aussi de limiter l'empiètement sur les milieux agricoles ou boisés (en raison de la taille réduite des parcelles, par ex. en comparaison du développement en zone blanche).

## ... tout en planifiant un éventuel agrandissement

**Zone d'expansion envisagée**

8.3 ha à exclure de la zone agricole

rue Proulx

rue Desrivières

rue Crépeau

rue Miquelon

Agrandir le périmètre du village en continuité immédiate du noyau villageois, de façon à contribuer à son dynamisme et d'y rapprocher les nouvelles habitations.

Un réseau d'égouts permettra aussi de limiter l'empiètement sur les milieux agricoles ou boisés (en raison de la taille réduite des parcelles, par ex. en comparaison du développement en zone blanche).

À noter que la demande pourrait toutefois être refusée. Une planification détaillée est nécessaire pour démontrer sa pertinence.

## ... tout en planifiant un éventuel agrandissement



**Si cet agrandissement avait lieu...**

**À quels besoins devrait-il répondre?**

**Quelles devraient être ses qualités?**

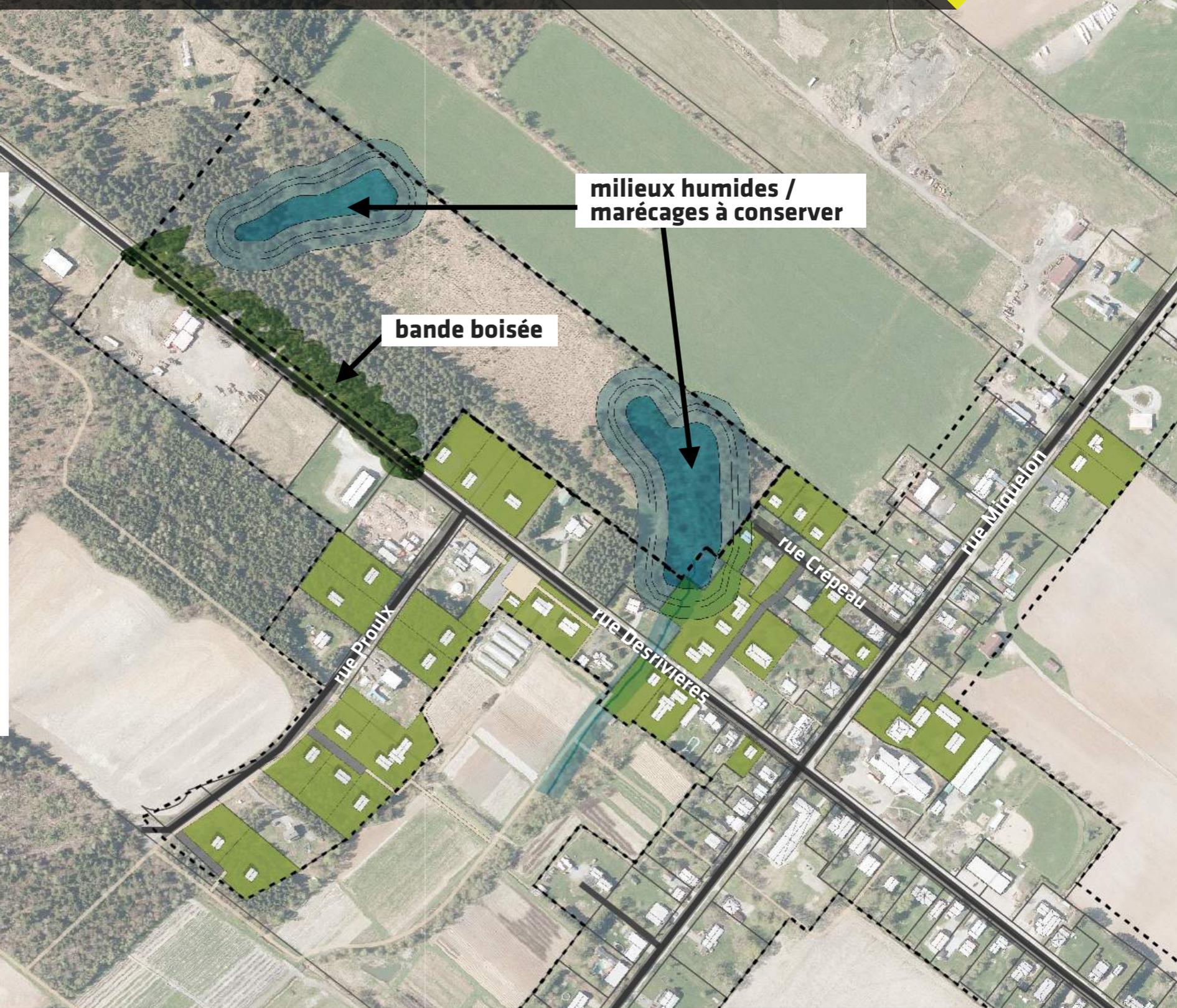
**Comment assurer qu'il contribue à la qualité de vie dans le village, pour les résidents actuels et à venir?**

**Comment minimiser son impact environnemental?**

# Les balises d'aménagement explorées

## AMÉNAGEMENT DU SITE

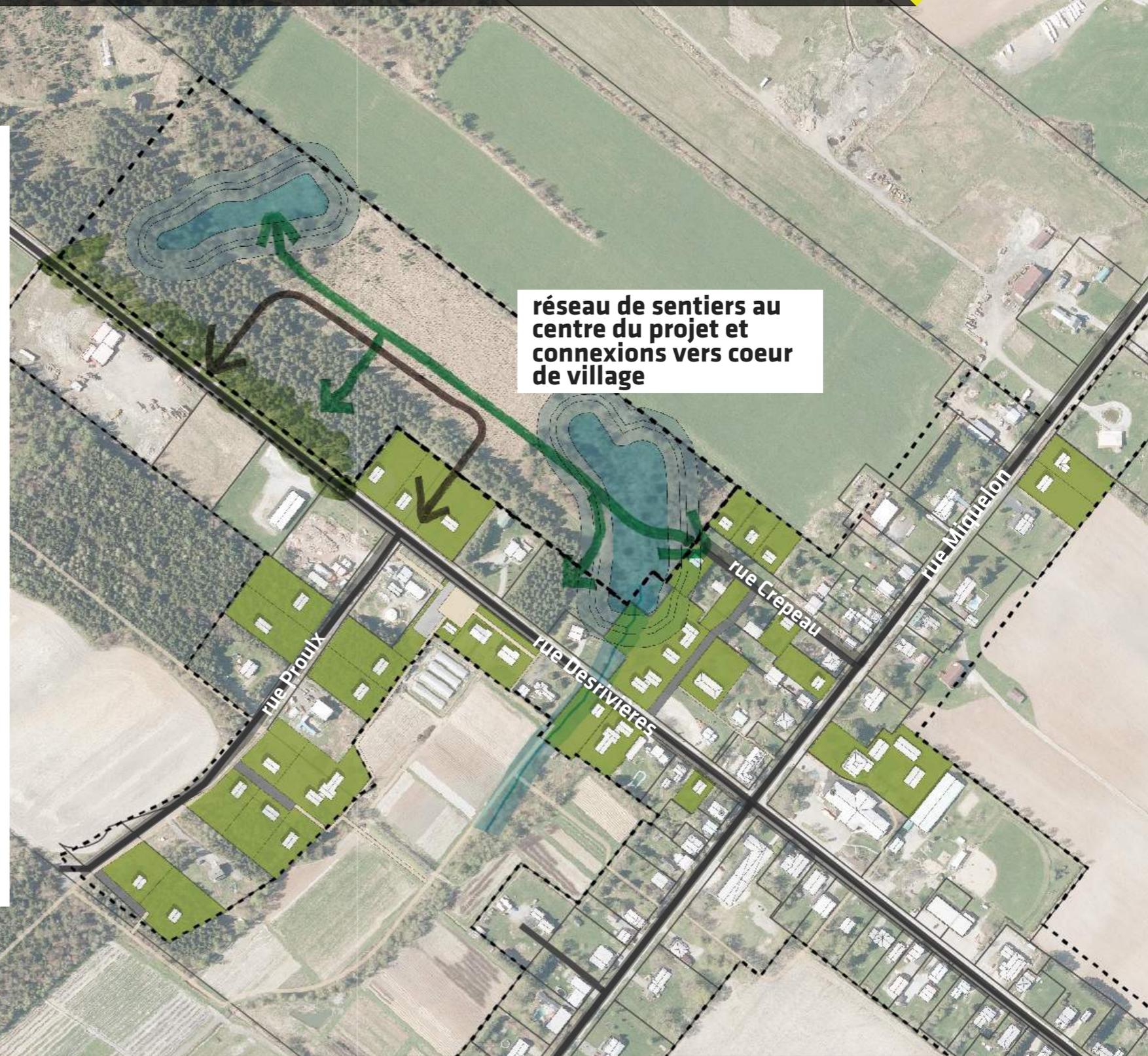
- ▶ Conserver et mettre en valeur les **milieux humides**
- ▶ Conserver un maximum d'**arbres existants** et planter des arbres à grand déploiement sur les sites qui n'en seraient pas pourvus
  - ▶ Conserver une **bande boisée** dans le 10 m longeant la rue Desrivieres



# Les balises d'aménagement explorées

## RÉSEAUX ET CONNEXION AU VILLAGE

- ▶ Connecter à la **rue Desrivières**
- ▶ Éviter la création de cul-de-sac
  - ▶ Réseau complété par sentiers
- ▶ Aménager des sentiers piétonniers et cyclables pour **faciliter les déplacements actifs vers le noyau villageois** et connecté au **réseau de sentiers** familiaux
  - ▶ Sentiers 4 saisons
  - ▶ Possibilité d'intégrer des micro-projets, ex: nichoirs, promenade culturelle, sculptures de neige, forêt nourricière, etc.



# Les balises d'aménagement explorées

## ACTIVITÉS ET USAGES

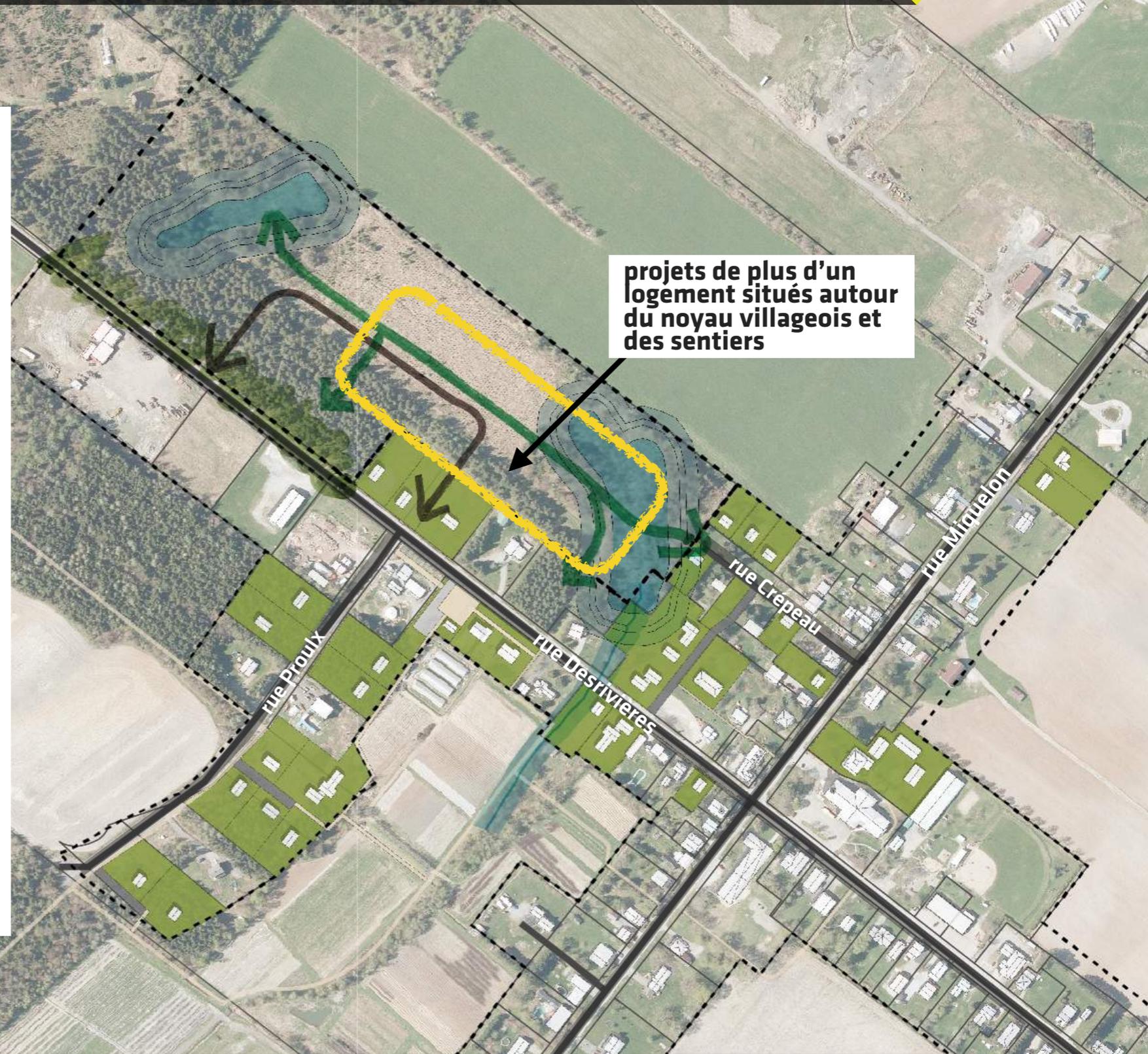
- ▶ **Rapprocher les habitations du noyau villageois**
- ▶ Planifier le **projet en phases**, étalées sur une vingtaine d'années
  - ▶ 4-5 nouvelles habitations par an
  - ▶ Commencer par le secteur le plus rapproché et le mieux connecté au noyau villageois

prioriser les sites les plus rapprochés du noyau villageois

# Les balises d'aménagement explorées

## ACTIVITÉS ET USAGES

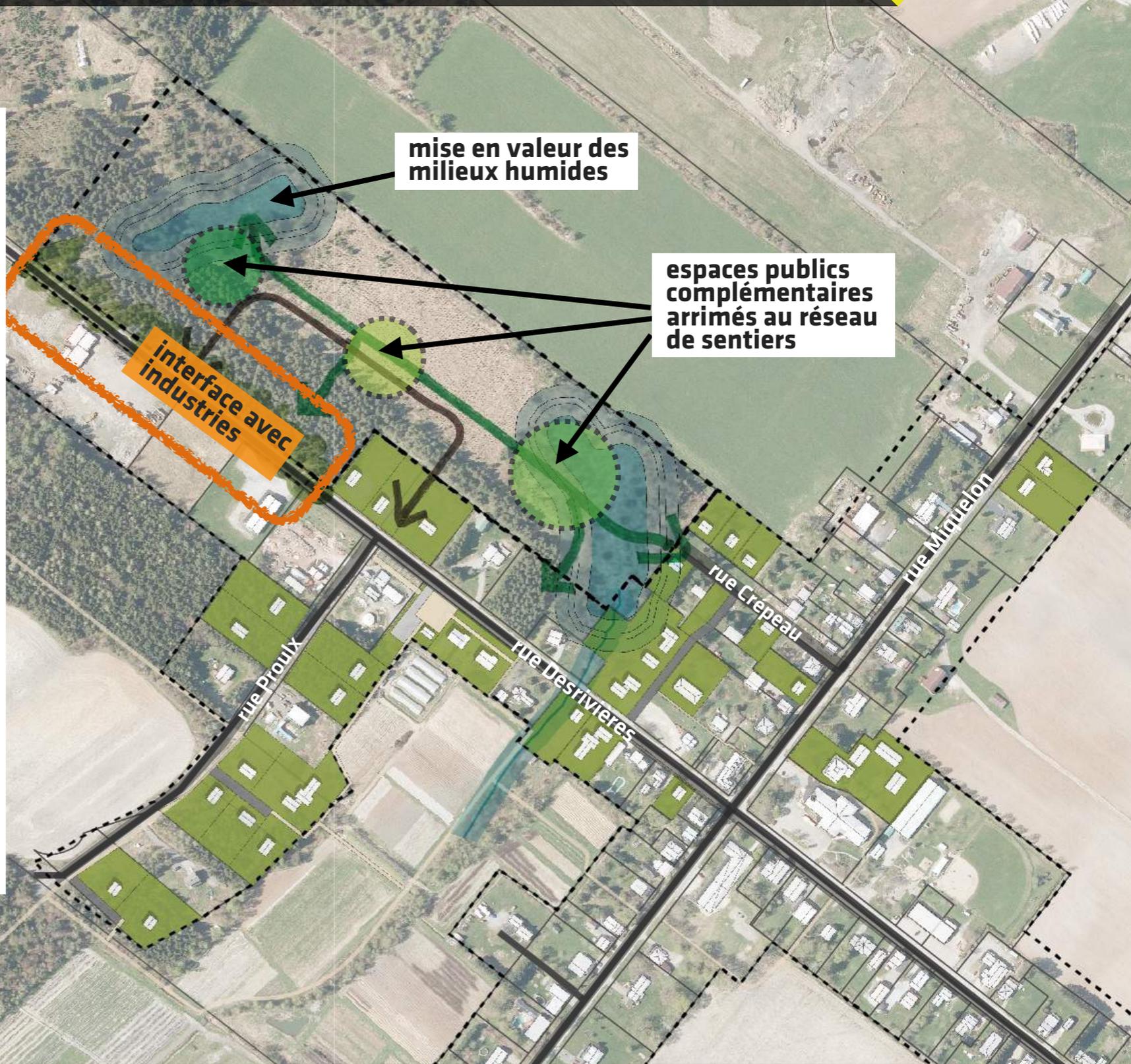
- ▶ Viser une **mixité résidentielle** pour répondre à l'ensemble des besoins (familles, aînés, locatif, travailleurs saisonniers, etc.) :
  - ▶ Maisons isolées (unifamiliales)
  - ▶ Logements locatifs, différentes formes possibles
  - ▶ Projets de nature communautaire (COOP, projet d'autopromotion)
  - ▶ Ensemble de mini-maisons
- ▶ En tout, un potentiel d'environ **65 habitations** (avec égouts).
- ▶ Planifier cette mixité à chaque phase du projet.



# Les balises d'aménagement explorées

## ACTIVITÉS ET USAGES

- ▶ Créer des **équipements partagés et des espaces publics** pour tous les résidents de Saint-Camille, ex:
  - ▶ Garage-atelier coopératif
  - ▶ Jardins communautaires, forêt nourricière
  - ▶ Parcs et sentiers autour des milieux humides
  - ▶ Etc.
- ▶ Interface avec les terrains industriels: prévoir **usages compatibles** (ex. ateliers-habitations, incubateur d'entreprises, vitrine éco-industries)



# Les balises d'aménagement explorées

## BÂTIMENTS

- ▶ Favoriser une **architecture bioclimatique** et économe en énergie
- ▶ Favoriser des aménagements paysagers qui **minimisent les surfaces minéralisées**, qui intègrent des **plantes indigènes** et qui minimisent le besoin d'arrosage
- ▶ Réduire l'**impact visuel des stationnements**



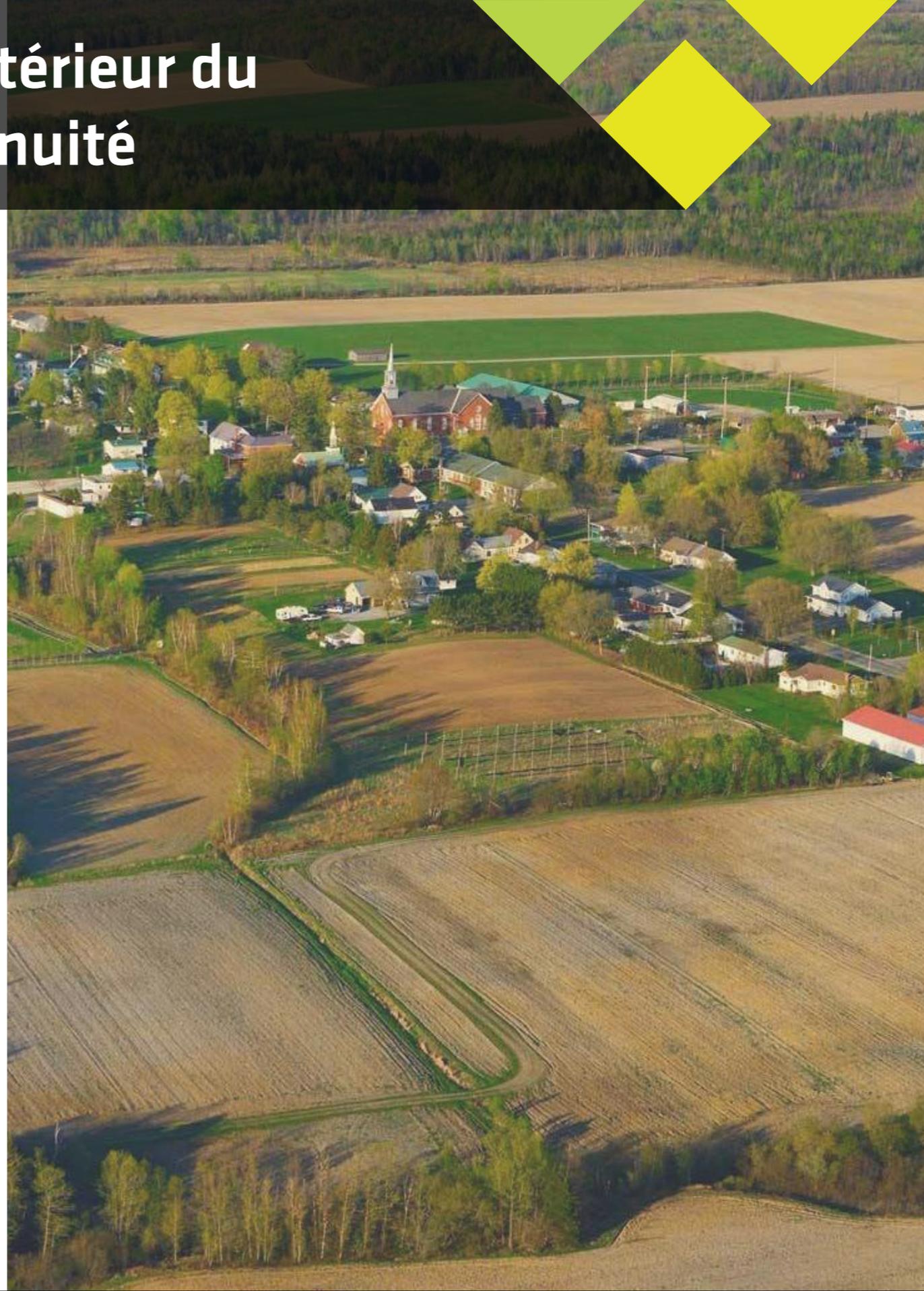
# Prioriser le développement à l'intérieur du noyau villageois et dans sa continuité

## Comment accueillir de nouveaux ménages et comment diversifier l'offre résidentielle à court, moyen et long termes?

- ▶ Créer un cadre propice à la consolidation du noyau villageois
- ▶ Et planifier le secteur d'expansion prioritaire en continuité du noyau villageois, par phases

À long terme, potentiel d'accueil réaliste d'environ **100 ménages** (si réseau d'égouts)

- ▶ Suffisant pour accueillir une croissance importante pendant 30 ans, avec un impact minimal sur les zones agricoles et boisées, tout en renforçant le noyau villageois et diminuant l'impact environnemental de la croissance



## Ce concept d'aménagement a déjà fait l'objet d'une réflexion au sein d'un comité de travail qui a rassemblé:

- ▶ Des membres du conseil municipal
- ▶ La direction de la municipalité
- ▶ La Corporation de développement
- ▶ Des professionnels de la MRC, du Conseil régional de l'environnement de l'Estrie, et de Vivre en Ville
- ▶ **C'est maintenant à votre tour!**

Ce projet est financé par le Fonds vert du  
gouvernement du Québec  
dans le cadre de Climat municipalités-Phase 2



# Une vision d'aménagement pour l'avenir de Saint-Camille

## Deux autres thèmes pour compléter la réflexion

### Faciliter les déplacements actifs et atténuer la circulation dans le village

- ▶ Capsule vidéo (Thème 3)
- ▶ Et organisation d'un focus group sur ce thème

### Consolidation de noyau villageois

- ▶ Capsule vidéo (Thème 1)

