

EN BREF

LE RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE



C'EST QUOI?

L'inventaire des propriétés situées sur un territoire délimité et qui a pour objectif d'indiquer la **valeur réelle** de chaque propriété, soit son prix le plus probable lors d'une vente de gré à gré.



C'EST BASÉ SUR QUOI?

L'évaluation prend compte des conditions du marché 18 mois avant l'entrée en vigueur du nouveau rôle : **1er juillet 2019**



C'EST QUAND?

Le rôle d'évaluation se fait aux **3 ans**.

Pour l'équilibration, il existe des exceptions pour les municipalités de moins de 5 000 habitants.



ÇA SERT À QUOI?

La valeur foncière combinée au taux de taxation permet de répartir équitablement l'ensemble des coûts des services municipaux offerts à la population.

6 FACTEURS D'ÉVALUATION

LOCALISATION

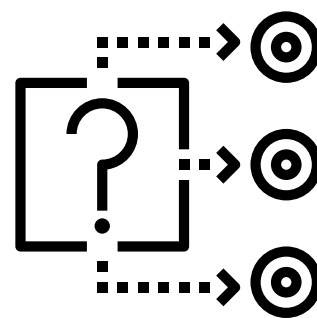
ÂGE

SUPERFICIE DU TERRAIN

CONDITION

DIMENSION DU BÂTIMENT

QUALITÉ DE CONSTRUCTION



Pour Saint-Camille, la valeur imposable au rôle 2021 passe de **58 717 700 \$** à **76 153 400 \$**



AUGMENTATION DE

29,69 %



Municipalité canton de
SAINT-CAMILLE

PROPRIÉTÉS AGRICOLES



+48,81 %

PROPRIÉTÉS NON-AGRICLES



+20,61 %

L'augmentation de la valeur d'une propriété n'entraîne pas nécessairement une augmentation du compte de taxes.

LA SUITE

LE RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

3 MÉTHODES

MÉTHODE DE COMPARAISON

Basée sur les immeubles similaires



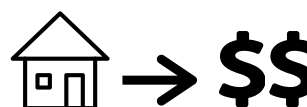
MÉTHODE DE COÛT

Valeur du terrain (vacant) additionné au coût de remplacement du bâtiment



MÉTHODE DE REVENU

Valeur actualisée selon les revenus générés par l'immeuble



CRITÈRES POUR UNE DEMANDE DE RÉVISION ADMINISTRATIVE

Le contribuable, peut, s'il a des motifs sérieux, contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle nouvellement déposé. Une telle demande doit être faite selon les critères ci-dessous :



- Être déposée avant le **1er mai 2021** (au plus tard le 30 avril 2021);
- Être déposée ou être envoyée par courrier recommandé au bureau d'évaluation de la MRC des Sources (**309, rue Chassé, Asbestos, J1T 2B4**);
- Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin et disponible à l'endroit ci-haut indiqué;
- Être accompagnée de la somme d'argent déterminée par le règlement de la MRC des Sources et applicable à l'unité d'évaluation visée par la demande.

VOUS RECEVREZ VOTRE AVIS D'ÉVALUATION AU DÉBUT DU MOIS DE JANVIER 2021

Pour plus d'informations :

MAMH.GOUV.QC.CA

visitez l'onglet « Évaluation foncière »



Municipalité canton de
SAINT-CAMILLE